

**Nyírlövő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/1998. (XII.14.)
önkormányzati rendelete
a helyi adózásról**

Nyírlövő Község Önkormányzati Képviselőtestülete az önkormányzat kötelező feladatainak ellátása, a munkanélküliek ellátásához szükséges pénzüsszegek előteremtése és a fejlesztési kötelezettségek teljesítése érdekében a helyi adózás keretében az 1990. évi C. törvény 6. §. a. pontja alapján a magánszemély kommunális adója bevezetését határozza el és a következő rendeletet alkotja.

Általános rendelkezés

1. §. (1) Nyírlövő Község Önkormányzata Képviselő-testülete illetékességi területén a következő helyi

adókat vezeti be:

- a) magánszemélyek kommunális adója,
- b) helyi iparüzési adó.

(2) A helyi iparüzési adóról önálló rendelet rendelkezik.

2. §. (1) Az adó alanya:

- a magánszemély, aki az önkormányzat illetékességi területén épület, építmény, beépítetlen belterületi földrészlet /továbbiakban: ingatlan/ tulajdonosa,
- önkormányzati illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

(2) Adókötelezettség terheli az (1) bekezdés szerinti adó alanyt, aki a naptári év első napján az ingatlan tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában kötelezettek. Amennyiben a lakást az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

3.§

4.§ Az adó mértéke adótárgyanként: évi 4.000,- Ft

5.§ Az adó bevezetésével adókedvezményt nem állapít meg.

6.§ (1) Mentés az adó alól a Htv. 11. § és 17.§-ában meghatározott adótárgy esetében

- a) a lakással azonos telken lévő második vagy további lakás, nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész,
- b) külterületi telek.

(2) Mentés az adó alól az az adóalany, aki 70. életévét betöltötte és egyedül él az adótárgy szerinti ingatlanban, a lakcímnnyilvántartás szerint és ténylegesen (életvitelszerűen) is lakóhelyül szolgáló lakása után. Az adómentesség a 70. életév betöltését következő év első napjától kezdődik.

7.§

(1) Ezen rendelet 1999. január 1-jén lép hatályba. Első alkalommal az adóbevallást 1999. február 15-ig kell benyújtani.

(2)

(3) E rendelettel egyidejűleg a 10/1991. /XII.17./, a 6/1994. /VIII.23/, valamint a 9/1995. /XII.21./ ÖKT. sz. rendeleteit 1998. december 31-ével hatályon kívül helyezem.

(4)